



**CABINET COMTE**  
Gestion Immobilière

1 bis-3 rue Meriel BP 179 – 93104 MONTREUIL CEDEX  
Tel : 01.48.58.91.25 - contact@cabinetcomte.fr - www.cabinetcomte.fr

SA au capital de 126.000€  
RCS Bobigny 591 225 750 00015  
Carte professionnelle n° CPI 9301 2018 000 029 315 – Garantie C.E.G.C.

## CABINET COMTE SA

**Tarifs TTC au 1<sup>er</sup> janvier 2024**  
*(TVA incluse au taux en vigueur de 20%)*

### GESTION LOCATIVE

- **GESTION COURANTE**
  - Honoraires **8.4% (à débattre)**
  
- **REDACTION D'ACTES**
  - Baux commerciaux **460€ (à la charge du preneur)**
  - Baux d'habitation **200€ (à répartir entre locataire et propriétaire)**
  - Etat des lieux **3€/m<sup>2</sup>**

### COPROPRIETE

- **GESTION** **110€ à 300€**  
*(par lot, varie selon l'importance de l'immeuble)*
- **Prise en charge de l'immeuble** **200€**
- **Pré état daté** **180€**
- **Etat daté** **180€**
- **Travaux votés en Assemblée** **2%**
- **Assemblée Générale (après 17h)** **75€ / heure**

### TRANSACTIONS / VENTES

- **HONORAIRES** **5% (à la charge du vendeur)**

« En application des articles L611-1 à L616-3 et R612-1 à R616-2 du code de la consommation, le mandant, en tant que consommateur, a la possibilité de saisir gratuitement le médiateur de la consommation désigné par le mandataire en vue du règlement amiable d'un litige de nature contractuel. Le médiateur « droit de la consommation » ainsi proposé est l'AME. Ce dispositif de médiation est disponible sur le site : <http://www.mediationconso-ame.com> »